



LISTE DES PIÈCES ET INFORMATIONS A TRANSMETTRE

VENTE VENDEUR

Identification du vendeur

Personne physique

- Questionnaire d'état civil et éventuels justificatifs (jugement de divorce, contrat de mariage, récépissé de pacs, justificatif de placement sous un régime de protection, etc.)
- Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité
- Si l'une des parties est étrangère : acte de naissance étranger et sa traduction par un traducteur assermenté
- Livret de famille complet
- Contrat de mariage et les éventuels changements de régime matrimonial
- Relevé d'identité bancaire original, signé

Personne morale

- Kbis de moins de trois mois
- Copie certifiée conforme des statuts à jour
- Procès-verbal certifié conforme de nomination du représentant
- Copie recto-verso de la pièce d'identité en cours de validité du représentant
- Procès-verbal certifié conforme de la décision des associés autorisant la vente
- Relevé d'identité bancaire original de la société signé par son représentant

Immeuble

- Joindre le questionnaire immeuble
- Titre de propriété complet
- Dernier avis d'imposition de taxes foncières
- Dossier de diagnostic technique
 - Diagnostic plomb de moins d'un an (bien construit avant 1949)

- Diagnostic amiante (permis de construire avant le 1^{er} juillet 1997)
- Diagnostic termites de moins de six mois (si le bien est situé en zone contaminée)
- Diagnostic de l'installation de gaz de moins de trois ans (si l'installation a plus de 15 ans) ou le certificat justifiant que l'installation a moins de 15 ans
- Diagnostic de l'installation d'électricité de moins de trois ans (si l'installation a plus de 15 ans) ou consuel justifiant que l'installation a moins de 15 ans
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic mэрule de moins de six mois (si le bien est situé en zone contaminée)
- Diagnostic assainissement
- Certificat loi carrez si le bien constitue un lot de copropriété
- Liste des travaux effectués depuis moins de 10 ans
 - Facture et attestation d'assurance décennale
 - Autorisation d'urbanisme : permis de construire ou déclaration préalable, déclaration d'achèvement, certificat de conformité, constats d'affichage du permis
 - Attestation d'assurance dommages ouvrage
 - Autorisation de la copropriété, le cas échéant
- Système de sécurité de la piscine
- Contrats en cours (affichage, panneaux photovoltaïques, etc.)
- Certificat entretien de la chaudière
- Certificat de ramonage
- Copie du prêt en cours et décompte de remboursement anticipé. Merci de communiquer les coordonnées du conseiller bancaire
- En cas de plus-value (bien ne constituant pas la résidence principale, etc.), fournir les factures de tous les travaux réalisés par une entreprise depuis l'acquisition, qui n'ont pas fait l'objet de déduction au titre de l'impôt sur le revenu.

Si le compromis de vente doit être établi par le notaire :

- Indication du prix de vente et de l'acompte convenu entre les parties
- Liste du mobilier vendu avec valorisation ventilée élément par élément

En cas de lotissement :

- Cahier des charges du lotissement
- Statuts de l'association syndicale
- Coordonnées du président de l'ASL
- Procès-verbaux des assemblées des trois dernières années
- Dernier appel de charges
- Pré-état daté

En cas de copropriété :

- Etat descriptif de division et règlement de copropriété ainsi que l'ensemble des modificatifs
- Coordonnées du syndic
- Procès-verbaux des assemblées des trois dernières années

- Dernier appel de charges
- Carnet d'entretien, fiche synthétique de la copropriété, plan des lots
- Pré-état daté
- Diagnostics plomb, amiante et termites des parties communes

Si le bien est loué :

- Copie du bail et le cas échéant cautionnement
- Etat des lieux
- Trois dernières quittances de loyer
- Congé délivré par le bailleur ou le locataire

Si une division foncière ou des servitudes sont à prévoir :

- Document d'arpentage établi par un géomètre-expert
- Plans de bornage et procès-verbal de bornage
- Plans des servitudes
- Autorisation d'urbanisme en vue de la division (déclaration préalable ou permis d'aménager)