



LISTE DES PIÈCES ET INFORMATIONS A TRANSMETTRE

VENTE ACQUEREUR

Personne physique :

- Questionnaire d'état civil et éventuels justificatifs (jugement de divorce, contrat de mariage, récépissé de pacs, justificatif de placement sous un régime de protection, etc.)
- Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité
- Si l'une des parties est étrangère : acte de naissance étranger et sa traduction par un traducteur assermenté
- Livret de famille complet
- Contrat de mariage et les éventuels changements de régime matrimonial
- Relevé d'identité bancaire original, signé (pour la restitution d'un éventuel excédent de frais lors de la clôture du dossier)

Personne morale :

- Kbis de moins de trois mois
- Copie certifiée conforme des statuts à jour
- Procès-verbal certifié conforme de nomination du représentant
- Copie recto-verso de la pièce d'identité en cours de validité du représentant
- Procès-verbal certifié conforme de la décision des associés autorisant la vente
- Relevé d'identité bancaire original de la société signé par son représentant

Conditions financières :

Si le compromis de vente doit être établi par le notaire

- Indication du prix de vente et de l'acompte convenu entre les parties
- Montant de l'apport personnel
- Montant du prêt envisagé
- Durée d'amortissement maximale
- Taux d'intérêt annuel maximal

Si le compromis de vente a été établi par une agence

- Attestation de demande de prêt et accord de principe
- Offre de prêt