



VENTE APPARTEMENT INFORMATIONS



ADRESSE

Numéro, rue
Code postal..... Ville
Numéro de lot..... Numéro d'appartement

DESCRIPTION

Type d'appartement

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Appartement standard | <input type="checkbox"/> Loft |
| <input type="checkbox"/> Studio | <input type="checkbox"/> Chambre de service |
| <input type="checkbox"/> Studette | <input type="checkbox"/> Loge de gardien |
| <input type="checkbox"/> Duplex | <input type="checkbox"/> Triplex |
| <input type="checkbox"/> Grenier aménagé | <input type="checkbox"/> Atelier d'artiste |

Surface carrez (m2) : Étage :

Nombre de :
Pièces : WC :
Salle de bains/d'eau : Cave :
Chambre de service : Place de stationnement :

- | | | |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Ascenseur | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Balcon | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Terrasse | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Loggia | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Cellier | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Grenier | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Jardin privatif | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Piscine dans résidence | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |

Usage

- | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Habitation | <input type="checkbox"/> Professionnel | <input type="checkbox"/> Mixte |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|

Occupation

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Libre à la vente | <input type="checkbox"/> Occupé (vendeur) | <input type="checkbox"/> Occupé (locataire) |
|---|---|---|

Energie

- | | | |
|---------------------|------------------------------|------------------------------|
| Chauffage collectif | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
|---------------------|------------------------------|------------------------------|

Energie principale

- | | | |
|--|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> fioul | <input type="checkbox"/> électricité | <input type="checkbox"/> gaz |
| <input type="checkbox"/> charbon | <input type="checkbox"/> bois | <input type="checkbox"/> réseau de chaleur |
| <input type="checkbox"/> autre : | | |

Energie renouvelable

- panneaux solaires pompe à chaleur énergie éolienne
 autre :

Performance Énergétique (indiquer la classification)

DPE : GES :

CONSTRUCTION

Etat de l'appartement

- bon / sans travaux moyen / à rafraîchir vétuste / à rénover

Matériaux

Gros œuvre

- briques béton bois
 autre :

Vitrage

- survitrage simple double
 autre :

Construction

- Vefa Année de construction
- Label de construction (BBC, HQE, ...) :
-

COPROPRIETE

Division en volume oui non

Association syndicale oui non

Si oui, préciser les nom et coordonnées du Président

.....
.....

Syndic de copropriété oui non

Si oui, préciser les nom et coordonnées du syndic

.....
.....

Assurance pour l'immeuble oui non

Si oui, joindre la copie

Êtes-vous en possession du règlement de copropriété et, le cas échéant, de l'ensemble de ses
modificatifs oui non

*Si oui, les joindre. Si non, l'étude devra en demander des copies à vos frais auprès du Service de
Publicité Foncière ou du syndic.*

Avez-vous connaissance de difficultés particulières au sein de la copropriété devant faire l'objet de
conventions particulières entre vous et l'acquéreur (procès en cours, etc.) oui non

Si oui, merci d'indiquer lesquelles :

.....
.....

Avez-vous engagé une procédure contre la copropriété, ou la copropriété a-t-elle engagé une
procédure contre vous oui non

Si oui, merci d'indiquer lesquelles :

.....

.....
Existe-t-il un dégât des eaux en cours de traitement par la compagnie d'assurance

oui non

Si oui, fournir les justificatifs. Qu'avez-vous convenu à ce sujet avec l'acquéreur

TRAVAUX

Avez-vous :

Réalisé des travaux (- de 10 ans) oui non

Si oui, préciser lesquels :

Modifier l'affectation du bien oui non

Divisé ou réuni des lots oui non

(Pour tous ces points, joindre :

- les autorisations de la copropriété et le cas échéant de l'administration
- les factures et attestation de garantie décennale)

PRETS - HYPOTHEQUES

Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts avec hypothèque sur le bien à vendre ?

oui non

Avez-vous un crédit relais dans l'attente de la vente de ce bien ?

oui non

Le bien a-t-il été donné en garantie hypothécaire au profit du Trésor Public pour bénéficier d'un délai de paiement ?

oui non

Une procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien à vendre ?

oui non

PLUS-VALUE

Le bien constitue-t-il votre résidence principale ?

oui non

Si oui, depuis quand ?

Si non :

- Avez-vous effectué des travaux (même depuis plus de 10 ans), n'ayant pas déjà été déduits au titre de l'impôt sur le revenu ?

oui non

(Si oui, joindre les factures)

- Avez-vous reçu ce bien par donation ou succession, et payé vous-même les droits de mutation ? oui non
(Si oui, joindre les justificatifs (facture, déclaration de succession))
- Avez-vous acquis ce bien à titre onéreux (vente, échange) et payé plus de 7,5% du prix d'acquisition en frais ? oui non
(Si oui, joindre la facture)

CONTRATS EXISTANTS SUR LE BIEN

Bail

En cas de bien vendu loué, merci de joindre la copie du bail et ses éventuels avenants, l'état des lieux, et la dernière quittance de loyer.

Le bien (libre à la vente) a-t-il été précédemment loué ? oui non

Si oui, joindre la copie du bail, l'original du congé donné par le locataire ou le congé donné par vos soins avec l'accusé de réception.

La vente que vous réalisez est-elle la première depuis la mise en copropriété de l'immeuble ? oui non

Avantage fiscal

Le bien a-t-il fait l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal ? oui non

Autres contrats

Avez-vous obtenu une subvention ? oui non
Si oui, laquelle.....

Le bien fait-il l'objet de contrats pouvant être repris par l'acquéreur ? oui non

Si oui, lesquels
.....

SITUATION PERSONNELLE SUITE A LA VENTE

Êtes-vous à la recherche d'un nouveau logement ? oui, à l'achat oui, en location non

Merci de nous préciser votre nouvelle adresse pour assurer, le cas échéant, le suivi du dossier :
.....
.....

Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans votre nouveau projet.

OBSERVATIONS OU PARTICULARITES

Merci d'indiquer toutes observations qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance de l'acquéreur, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier.
.....
.....

.....
.....
.....

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial.