



VENTE MAISON
INFORMATIONS



ADRESSE

Numéro, rue
Code postal.....Ville

DESCRIPTION

Type de maison

- checkbox Pavillon, Villa, Chalet, Ferme, Autre
checkbox Maison de ville, Maison de maître, Maison rurale
Étage :

Lotissement checkbox oui non
Copropriété horizontale checkbox oui non
Si non : Surface habitable : Si oui : Surface Carrez :

Métrage par un professionnel checkbox oui non
Surface du terrain (maison incluse) :

Nombre de :
Pièces (hors pièces d'eau) : WC :
Salle de bains/d'eau : Cave :
Chambre de service : Place de stationnement :
Niveaux : Bâtiments (maison incluse) :

- checkbox oui non
Dépendances
Sous-sol
Balcon
Terrasse
Cave
Cellier
Grenier
Jardin / Cour
Piscine
Combles aménageables

Usage

checkbox Habitation checkbox Professionnel checkbox Mixte

Occupation

checkbox Libre à la vente checkbox Occupé (vendeur) checkbox Occupé (locataire)

Energie

Chauffage collectif oui non

Energie principale

fioul électricité gaz
 charbon bois réseau de chaleur
 autre :

Energie renouvelable

panneaux solaires pompe à chaleur énergie éolienne
 autre :

Performance Énergétique (indiquer la classification)

DPE : GES :

SITUATION DU TERRAIN

Etes-vous propriétaire d'un bien attenant à la propriété vendue ?
 oui non

Avez-vous connaissance de la présence de servitudes d'utilité publique (alignement, passage de canalisations, etc.) ?
 oui non

Le terrain a-t-il fait l'objet d'un procès-verbal de bornage ?
(si oui, le joindre) oui non

ETAT DU SOUS-SOL

Avez-vous exploité des activités polluantes sur le terrain ?
 oui non

Avez-vous connaissance d'activités polluantes effectuées sur le terrain par le passé ?
 oui non

Avez-vous connaissance d'activités polluantes dans le voisinage ?
 oui non

Avez-vous connaissance de carrières souterraines à l'aplomb de votre terrain ?
 oui non

SERVITUDES

Avez-vous connaissance de servitudes particulières sur votre propriété (passage, cour commune, interdiction de construire, etc.)
 oui non

Si oui, et que rien ne figure dans votre titre de propriété, joindre les modalités de cette servitude.

Avez-vous un mur séparatif
 oui non

Si oui, savez-vous qui a la charge de son entretien :
.....
.....

ASSAINISSEMENT

Le bien est-il raccordé au tout à l'égout

oui

non

(Joindre le diagnostic)

Avez-vous reçu une mise en demeure de faire des travaux sur votre installation ?

oui

non

(Si oui, joindre une copie)

CONSTRUCTION

Etat de la maison

bon / sans travaux

moyen / à rafraîchir

vétuste / à rénover

Matériaux

Gros œuvre

briques

béton

autre :

bois

Vitrage

survitrage

simple

autre :

double

Construction

Vefa

Année de construction

Label de construction (BBC, HQE, ...) :

Avez-vous fait construire le bâtiment oui

non

(Joindre une copie du permis de construire, de la déclaration d'achèvement et du certificat de conformité)

Ces travaux ont-ils été achevés depuis

Moins de 10 ans

oui

non

Moins de 5 ans

oui

non

Joindre les factures et attestations d'assurances décennales

Une assurance dommage-ouvrage a-t-elle été souscrite

oui

non

Si oui, joindre l'attestation de souscription

Existe-t-il un dégât des eaux en cours de traitement par la compagnie d'assurance

oui

non

Si oui, fournir les justificatifs. Qu'avez-vous convenu à ce sujet avec l'acquéreur

.....
.....

TRAVAUX

Avez-vous :

Réalisé des travaux (- de 10 ans)

oui

non

Si oui, préciser lesquels :

.....
.....

(Pour tous ces points, joindre :

- les autorisations administratives
- les factures et attestation de garantie décennale)

Après ces travaux, la déclaration a-t-elle été faite auprès des services fiscaux ?

oui non

Certains éléments d'équipement sont-ils encore sous garantie (chaudière, climatisation, électroménager, etc.)

oui non

Si oui, joindre les contrats et factures

EN CAS DE LOTISSEMENT

Association syndicale oui non

Si oui, préciser les nom et coordonnées du Président

.....

Êtes-vous en possession du règlement de lotissement, des statuts de l'ASL et, le cas échéant, de l'ensemble de ses modificatifs oui non

Si oui, les joindre. Si non, l'étude devra en demander des copies à vos frais auprès du Service de Publicité Foncière ou du Président de l'Association syndicale.

EN CAS DE COPROPRIETE HORIZONTALE

Association syndicale oui non

Si oui, préciser les nom et coordonnées du Président

.....

Syndic de copropriété oui non

Si oui, préciser les nom et coordonnées du syndic

.....

Assurance oui non

Si oui, joindre la copie

Êtes-vous en possession du règlement de copropriété et, le cas échéant, de l'ensemble de ses modificatifs oui non

Si oui, les joindre. Si non, l'étude devra en demander des copies à vos frais auprès du Service de Publicité Foncière ou du syndic.

Avez-vous connaissance de difficultés particulières au sein de la copropriété devant faire l'objet de conventions particulières entre vous et l'acquéreur (procès en cours, etc.) oui non

Si oui, merci d'indiquer lesquelles :

.....

Avez-vous engagé une procédure contre la copropriété, ou la copropriété a-t-elle engagé une procédure contre vous oui non

Si oui, merci d'indiquer lesquelles :

.....

PRETS - HYPOTHEQUES

Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts avec hypothèque sur le bien à vendre ?

oui non

Avez-vous un crédit relais dans l'attente de la vente de ce bien ?

oui non

Le bien a-t-il été donné en garantie hypothécaire au profit du Trésor Public pour bénéficier d'un délai de paiement ?

oui non

Une procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien à vendre ?

oui non

PLUS-VALUE

Le bien constitue-t-il votre résidence principale ?

oui non

Si oui, depuis quand ?

Si non :

- Avez-vous effectué des travaux (même depuis plus de 10 ans), n'ayant pas déjà été déduits au titre de l'impôt sur le revenu ?

oui non

(Si oui, joindre les factures)

- Avez-vous reçu ce bien par donation ou succession, et payé vous-même les droits de mutation ?

oui non

(Si oui, joindre les justificatifs (facture, déclaration de succession))

- Avez-vous acquis ce bien à titre onéreux (vente, échange) et payé plus de 7,5% du prix d'acquisition en frais ?

oui non

(Si oui, joindre la facture)

CONTRATS EXISTANTS SUR LE BIEN

Bail

En cas de bien vendu loué, merci de joindre la copie du bail et ses éventuels avenants, l'état des lieux, et la dernière quittance de loyer.

Le bien (libre à la vente) a-t-il été précédemment loué ?

oui non

Si oui, joindre la copie du bail, l'original du congé donné par le locataire ou le congé donné par vos soins avec l'accusé de réception.

La vente que vous réalisez est-elle la première depuis la mise en copropriété de l'immeuble ?

oui non

Avantage fiscal

Le bien a-t-il fait l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal ?

oui non

Autres contrats

Avez-vous obtenu une subvention ? oui

non

Si oui, laquelle.....

Le bien fait-il l'objet de contrats pouvant être repris par l'acquéreur ?

oui

non

Si oui, lesquels

SITUATION PERSONNELLE SUITE A LA VENTE

Êtes-vous à la recherche d'un nouveau logement ?

oui, à l'achat

oui, en location

non

Merci de nous préciser votre nouvelle adresse pour assurer, le cas échéant, le suivi du dossier :

.....
.....

Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans votre nouveau projet.

OBSERVATIONS OU PARTICULARITES

Merci d'indiquer toutes observations qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance de l'acquéreur, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier.

.....
.....
.....
.....
.....

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial.